



ЛОТ № 223995

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО, 37/21

Сдается помещение свободного назначения
349 500 рублей

Предлагается ЦЕЛИКОМ! , без деления в аренду помещение универсального назначения. Объект расположен в оживленном жилом районе с хорошо развитой инфраструктурой. Пешеходная доступность до станции метро "Народное Ополчение" составляет 15 минут, до строящейся станции "Бульвар Карбышева" - 3 минуты. Высокая интенсивность пешеходного и автомобильного движения.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Народное ополчение	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	13 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	22	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	93 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-13 10:14:10
Тип здания	Жилой дом		

